

## Wzór umowy

UMOWA NR .....

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN:

reprezentowaną przez:

**Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu****Andrzeja Olichwiruka – Wiceprezesa Członek Zarządu** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w

....., ul. ....

\*wpisaną/ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez

Sąd Rejonowy w ..... pod numerem .....

\*wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej  
..... pod nr .....

zwaną/ym dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

- ..... NIP ....., Urząd Skarbowy .....

**została zawarta umowa następującej treści:**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art.133 ust. 1 w zw. z art. 132 ust.1 pkt 3), udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie usług polegających na **czyszczeniu powierzchni ogrzewalnej kotłów WR-25-014SN, WR-10/M i WR-10 metodą strumieniowo-ścierną.**
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany według następującego zestawienia:
  - 1) kocioł WR-25-014SN KW-5 i KW-6 – **każdy z kotłów 1 raz** (całość, tj.: ekrany i pęczek konwekcyjny II ciągu 1063 m<sup>2</sup> oraz podgrzewacz wody III ciągu 620 m<sup>2</sup>),
  - 2) kocioł WR-10/M KW- 2 – **1 raz** (całość czyli: I, II, III ciąg tj. 914 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewalnej; ciąg III podgrzewacz wodny z rur  $\Phi$ 32),
  - 3) kocioł WR-10 KW-3 i KW-4 – **każdy z kotłów 1 raz** (całość czyli I i II ciąg, tj. 740 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewalnej).
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazane jest zastosowanie ścierniwa pomiedziowego.

**§ 2.**

Osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

1) z ramienia Zamawiającego: Roman Adamczyk tel. (0-94) 35 260 11 wew. 42

2) z ramienia Wykonawcy: .....

### § 3.

1. Wykonawca będzie realizował prace składające się na usługę, o której mowa w § 1 umowy w zależności od zaistniałych potrzeb Zamawiającego.
2. Zamawiający o konieczności wykonania prac powiadomi telefonicznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac składających się na przedmiot umowy w terminie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w godzinach niekolidujących z ruchem i eksploatacją ciepłowni ustalanych każdorazowo z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w razie zaistnienia takiej potrzeby usługi także w dni wolne od pracy i w porze nocnej.

### § 4.

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy **do 15 czerwca 2015 r.**

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu własnych materiałów i sprzętu.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

### § 6.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność oferowanych usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową, w celu zapewnienia w miarę możliwości ciągłości pracy innych urządzeń kotłowych i komunikacji na terenie objętym robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym robotami.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ((Dz. U. z 2013 r. poz.21) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę.
6. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie dotyczące zbierania, transportu, odzysku, utylizacji przed końcowym odbiorem.
8. Reklamacje załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 2 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
9. Usterki stwierdzone w trakcie przeglądów gwarancyjnych wykonawca usunie w terminie określonym w protokole przeglądu.

### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn wykonywania usługi lub nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

### § 8

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania umowy wynagrodzenie ustalone na podstawie następujących

cen jednostkowych:

- jednostkowa cena czyszczenia kotła WR-25-014SN netto.....zł  
(słownie:.....)
  - jednostkowa cena czyszczenia kotła WR-10/M netto.....zł  
(słownie:.....)
  - jednostkowa cena czyszczenia kotła WR-10 netto.....zł  
(słownie:.....)
2. Łączna cena czyszczenia kotłów netto.....zł  
(słownie:.....)  
podatek VAT.....zł  
**cena brutto**.....zł  
(słownie:.....)
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, numer konta: .....
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru.
5. Zapłata nastąpi każdorazowo po wykonaniu czyszczenia w terminie do 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 umowy w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki,
  - za nieusunięcie usterek w ustalonym terminie Wykonawca w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia za każdy dzień zwłoki
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Za szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia odpowiada Wykonawca, który dokonuje ich natychmiastowego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca będzie liczył odsetki ustawowe.

#### § 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### § 13.

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY